

PENULISAN HUKUM

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PROBLEMATIKA SERTIFIKASI
TANAH WAKAF ASET PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH
DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM
(STUDI DI SD MUHAMMADIYAH 9 MALANG)**

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar kesarjanaaan
dalam bidang Ilmu Hukum*

Oleh:
AHMAD AFIF
201310110311400



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS HUKUM
2018**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : AHMAD AFIF
NIM : 201310110311400
Jurusan : Ilmu Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

TINJAUAN YURIDIS TENTANG PROBLEMATIKA SERTIFIKASI TANAH
WAKAF ASET PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH DITINJAU DARI
ASPEK KEPASTIAN HUKUM (STUDI DI SD MUHAMMADIYAH 9
MALANG)

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSklusif.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 01 Februari 2018

Ahmad Afif

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PROBLEMATIKA SERTIFIKASI
TANAH WAKAF ASET PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH
DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM (STUDI DI SD
• MUHAMMADIYAH 9 MALANG)**

Diajukan Oleh:

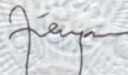
AHMAD AFIF

201310110311400

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

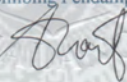
Pada, Sabtu 20 Januari 2018

Pembimbing Utama,



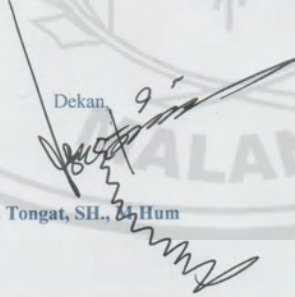
Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,



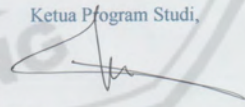
Sofyan Arief, SH., M. Kn

Dekan,



Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,



Nu'man Aunuh, SH., M.Hum

SKRIPSI

Disusun oleh:

AHMAD AFIF

201310110311400

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada, Sabtu 20 Januari 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Hukum
di Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang

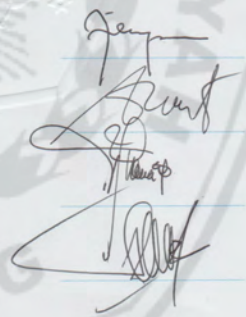
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris : Sofyan Arief, SH., M. Kn

Penguji I : Komariah, SH., M.Si., M.Hum

Penguji II : Ratri Novita Erdianti, SH., M.H



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur Kepada Allah SWT, karena rahmat dan hidayah-Nyalah, penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul: Tinjauan Yuridis Tentang Problematika Sertifikasi Tanah Wakaf Aset Persyarikatan Muhammadiyah Ditinjau Dari Aspek Kepastian Hukum (Studi Di Sd Muhammadiyah 9 Malang), Sholawat serta salam semoga senantiasa tersampaikan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menghantarkan dari zaman kegelapan hingga ke zaman yang terang benderang penuh dengan rahmat ini.

Penulisan hukum ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar kesarjanaan dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. Dalam penyusunan skripsi ini tentunya penulis mengalami beberapa kendala dalam pengerjaannya, namun berkat bantuan, bimbingan dan kerjasama dari berbagai pihak yang mendukung penulis, akhirnya penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, penyusun menghanturkan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Tercinta Mak Jumaiyah berkat doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis dan Ayah Tersayang Bapak Haris yang senantiasa mendidik dan menjaga putranya untuk menjadi anak yang mandiri. Terimakasih juga untuk adik-adikku telah memberikan motivasi untuk menjadi seorang sarjana. Terima kasih banyak untuk keluarga tercinta, terbaik yang selalu mendukung, memotivasi dan memberikan segalanya kepada penulis selama ini.
2. Bapak Drs. Fauzan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Muhammadiyah Malang hingga terselesaikan program studi Strata 1 Ilmu Hukum
3. Bapak Dr. Tongat, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

4. Bapak Dr. Tongat, S.H., M.Hum., selaku Dosen Wali yang telah membantu, membimbing, serta memberi dukungan selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
5. Ibu Dr. Fifik Wiryani, S.H., M.S.I., M.Hum selaku pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir juga menyetujui dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Sofyan Arief, S.H., M.Kn., selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan dan membimbing penulis juga menyetujui dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Bapak Wasis, S.H., M.Si., M.Hum, selaku dosen pengarah yang telah memberikan penulis inspirasi dalam menentukan judul Tugas Akhir ini.
8. Seluruh Bapak dan Ibu dosen, Tata Usaha dan keluarga besar Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, yang selalu mendorong dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada Bapak Aris Budi Cahyono S.H., M.Kn., Bapak M. Najih SH., M.Hum., Phd., Bapak Syamsul Hadi dan Dr. Husni sebagai Takmir Masjid lokasi Tanah wakaf. yang bersedia diwawancara oleh penulis selama penelitian.
10. Adek Ain (Titin Nur Aini) yang senantiasa menemani suka maupun duka, mendukung, memberikan arahan, memberikan saran, menginspirasi, dan memberikan motivasi selama masa perkuliahan.
11. Teman-teman IMM SUPREMASI FH UMM yang telah menemani penulis berproses dalam organisasi, memberi dukungan, saran, dan motivasi dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
12. Para Sahabat-sahabat dan teman-teman yang tidak bisa saya jabarkan masing-masing yang telah banyak berperan dalam segala hal.
13. Semua pihak yang telah berpartisipasi dalam penulisan ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata penulis dengan segala hormat dan kerendahan hati memohon maaf sebesar-besarnya jika dalam penulisan skripsi ini melakukan kesalahan baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi semua pembaca pada umumnya dan bagi penulis khususnya.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Malang, 07 Januari 2018

Penulis

Ahmad Afif



1DAFTAR ISI

LEMBAR COVER / SAMPUL DALAM.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SEBELUM UJIAN	ii
SURAT PERNYATAAN PENULISAN HUKUM.....	iii
UNGKAPAN PRIBADI / MOTTO.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Kegunaan Penelitian	9
F. Metode Penelitian	10

BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Kajian Pustaka Tentang Wakaf	14
1. Pengertian wakaf ditinjau dari etimologi, pendapat para ahli dan hukum islam.....	14
a. Pengertian wakaf secara etimologi	14
b. Pengertian wakaf menurut pakar/para ahli.....	15
c. Pengertian wakaf menurut hukum islam.....	17
2. Kajian tentang wakaf berdasarkan Hukum Islam.....	18
a. Dasar hukum wakaf	18
1) Al-quran	18
2) Hadits	20
b. Asas-asas wakaf	24
c. Macam-macam wakaf.....	29
d. Unsur-unsur wakaf	32
3. Kajian tentang wakaf berdasarkan hukum Nasional	35
a. Dasar hukum wakaf	35
1) Perundang-undangan	35
b. Asas-asas wakaf	40
c. Macam-macam wakaf	45
d. Unsur-unsur wakaf	49
B. Kajian tentang sengketa wakaf	53
1. Pengertian sengketa	53
2. Obyek sengketa wakaf	54
3. Kasus-kasus sengketa wakaf	55

C. Kajian tentang penyelesaian sengketa wakaf	59
1. Penyelesaian sengketa menurut Hukum Islam	59
2. Penyelesaian sengketa menurut Hukum Nasional	64
D. Kajian umum tentang persyarikatan Muhammadiyah	78
1. Sejarah Persyarikatan Muhammadiyah	78
2. Sejarah perwakafan Muhammadiyah	80
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Sejarah terjadinya permasalahan tanah wakaf asset persyarikatan Muhammadiyah di SD Muhammadiyah 9 Malang.....	83
1. Sejarah penguasaan obyek sengketa.....	83
B. Problematika penyelesaian kepastian hukum terhadap tanah wakaf aset persyarikatan Muhammadiyah di SD Muhammadiyah 9 Malang.....	89
1. Akar permasalahan.....	89
2. Proses penyelesaian sengketa.....	90
A. Problematika penyelesaian sengketa.....	101
 BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	102
B. Saran.....	104
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN	108

Daftar Lampiran

1. Surat Tugas Penulisan Tugas Akhir
2. Berita Acara Seminar Proposal
3. Daftar Hadir Peserta Seminar Proposal Tugas Akhir
4. Kartu Kendali Bimbingan Tugas Akhir
5. Surat Observasi



Daftar pustaka

1. Buku

- Al-Alabij Adijani, 1989 *perwakafan tanah di Indonesia dalam teori dan praktek*, Jakarta Utara, CV. Rajawali
- Fakultas Hukum, 2016, *pedoman penulisan hukum*, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
- Halim, Abdul. & Rasidin, Mhd. & Indonesia. (2005). *Hukum perwakafan di Indonesia*. Ciputat : Ciputat Press
- Hamidi, 2004, *metode penelitian kualitatif*, malang : UMM press
- Ismail Al Bukhori bin Abu Abdillah Muhammad, *Al Jami'u As Shahih*,
- Taneko Soleman B., 2016, *Pokok – Pokok Studi Hukum dalam Masyarakat*, Jakarta: RajaGrafindo Persada.

2. Jurnal

- Hakim Abdul, 2010, “Manajemen harta wakaf produktif dan investasi dalam sistem ekonomi syari’ah” *jurnal Riptek*, Vol.4, No.II.
- Junaidi Abdullah dan Qodin Nur, 2014, “Penyelesaian sengketa wakaf dalam hukum positif” *jurnal ziswaf*, Vol. 1, No. 1.
- Kairo: Al Mathba’ah As Salafiyah. 1403. Vol. II hal. 285, hadits no. 2737.
- Munir Zainal Arifin, 2013, “revitalisasi manajemen wakaf sebagai penggerak ekonomi masyarakat”, Volume 5 Nomor 2.
- Zainab, 2009 “pendaftaran tanah wakaf kaitannya terhadap pemberdayaan ekonomi ummat”, *jurnal ilmiah Abdi Ilmu*. Vol.2.

3. Internet

- <http://eprints.uny.ac.id> diakses pada jam 21:21 Wib tgl 05-10-2017
- <http://mdmc.or.id> diakses pada jam 21:10 tgl 16-10-2017
- <http://pengusahamuslim.com> diakses pada jam 10:27 Wib tgl 06-10-2017
- <http://wakafproduktif.org/wakaf-pada-zaman-rasulullah/> diakses tgl. 16-08-2017
- <http://wakaf.muhammadiyah.or.id> diakses pada jam 21:15 Wib tgl 16-10-2017
- <https://www.bangsaonline.com> diakses tgl. 24-08-2017
- www.digilib.uinsby.ac.id diakses pada jam 18:25 wib tgl. 17-08-2017

www.bdkbandung.kemenag.go.id/jurnal/254-asas-asas-pemahaman-baru-wakaf
diakses pada jam 21:06 Wib tgl 04-10-2017
www.kasus-iii-kasus-sengketa-tanah.html diakses tgl. 24-08-2017
www.mozaikislam.com diakses pada jam 20:15 Wib tgl 01 agustus 2017

4. Al-Quran

Q.S Al-Baqarah ayat 254

Q.S Al-Hadid ayat 7

Q.S Al-Hajj ayat 77

Q.S Ali Imran ayat 92

Q.S Al-Imran: 159

Q.S An-Nahl ayat 97

Q.S as-Syura: 38

5. Undang-undang

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf

